

空き家に灯る明るい光

「空き家バンクがつなぐ縁」



あしかり豆美人 代表取締役
ふじた たくみ
藤田 卓さん

趣ある古民家が お洒落なお店に

「空き家バンク」で運命の出会い

明治10年に建てられたという古民家を改装し、5月に三日月町から移転オープンした豆乳専門店「あしかり豆美人」。

芦刈町で生まれ育った藤田さんが大切に育てた大豆で作った、豆乳や豆乳麺、豆乳プリンが人気です。商品の人気が高まるに伴い、購入の問い合わせが増え、以前の事務所では手狭になったことから、店舗を探していました。

「雰囲気

を大事にしたくて古民家を探していたら小城市の「空き家バンク」（詳細は3ページ）というサイトを教えてもらいました。市内の空き家情報が豊富に掲載され、360度カメラで建物の様子が見られたのも便利で、この物件を「目で気に入りました」と藤田さん。

藤田さんは、大工さんとともに老朽化が激しかった建物の改修を1年かけて進めました。建物自体の雰囲気を残しつつ、表をガラス張りにする事で、外を眺めながらのイトインも可能に。また、地域の方にも使ってもらえるようにトイレを設置するなど、「日々の業務もある中での工事は大変でしたが、その分、愛着もひとしおの店舗が完成しました」。

町に誕生した新たなにぎわい

「きれいな水を求め、なるべく天山に近い場所」という希望も叶い、さらに商品もおいしくなったと思います。作業にぴったりの間取りも、敷地内に流れる風情のある小川も最高です」とほほえむ藤田さん。

小京都の風情が楽しめるお店には開店以



来、多くのお客さんが訪れ、にぎわい作りにも「役買っています」。

「地元の皆さんも良い方で、祇園祭にも出てね」と声を掛けていただき、良い場所に來られて良かったです。将来、息子が跡を継ぐと言ってくれているのですが、一度小城を離れても「戻って来たい」と思えるような地域を作っていくのも我々大人の役目だと思っています。今後も楽しいことを企画して町を盛り上げていきたいですね」と笑顔を輝かせます。空き家に灯った光が、地域の未来をも明るく照らしています。



小城市で 地域おこし協力隊 を任命しました

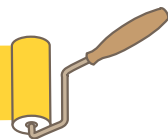
ももとは高校まで佐賀市大和町に住んでいました。ご縁をいただいた素敵な小城市に私らしく関わっていただけたい嬉しです。どうぞよろしくお願ひいたします。

せおみほ
瀬尾美穂さん
(大阪府吹田市出身)

隊員の活動内容は移住・定住に係る対応、空き家の管理、空き家バンクに関することなどです。空き家バンクなどを活用して全国的に小城市の魅力

あしかり豆美人
住所 / 小城市上町888
営業時間 / 11時~17時
定休日 / 不定休
電話番号 / 72・1433

空き家の利活用を考えませんか！

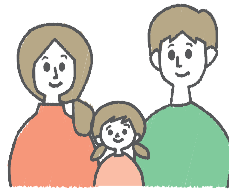


息子たちと同居することになったので、今住んでいる家を売りたいんだけど…




小城市
空き家
バンク

子育て環境や交通の利便性が良い小城市で、中古住宅を探しているんだけど…



【売りたい・貸したい人】

空き家バンク登録申込書を提出。
(提出後、市の担当者が物件を確認します)

【買いたい・借りたい人】

市のホームページで物件情報を公開

市ホームページから

空き家バンク で 検索

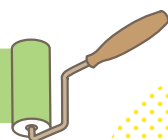


市のホームページなどで「空き家バンク」を閲覧。見学したい空き家がある場合は、お問い合わせください。

お互いの条件が一致したら契約

- ※市は、交渉および契約などの仲介行為は行っていません。
- ※登録を希望される人は、申込の際に、紛争予防のため仲介の宅地建物取引業者を決めておいてください。
- ※空き家バンク制度に登録された空き家を購入された人には、改修費助成があります。

空き家改修費助成制度をご活用ください



市では、**小城市空き家バンクに登録された空き家**（一戸建て住宅）の改修工事を行う人に対して、改修費を補助します。

対象となる住宅

空き家バンクに登録された空き家のうち、適切に管理されている一戸建て住宅
※5年以上住むことを条件に、小城市の住民基本台帳に登録され、市内に生活の実態がある人が対象です。

補助金の額

空き家の改修工事 補助対象経費の1/2（限度額50万円）

※空き家の改修工事は、市内業者が施工などを行った場合に限ります。

補助金の申請

改修工事などに着手する前で、空き家の売買契約を締結した日から6カ月以内申請には要件がありますので、詳しくは担当課までお問い合わせください。