

都市再生整備計画(第5回変更)

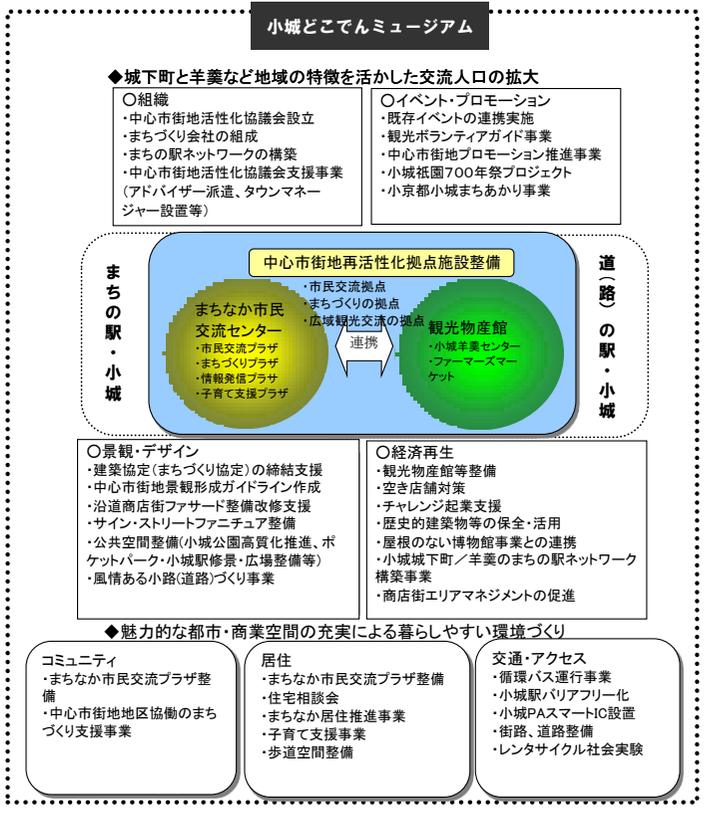
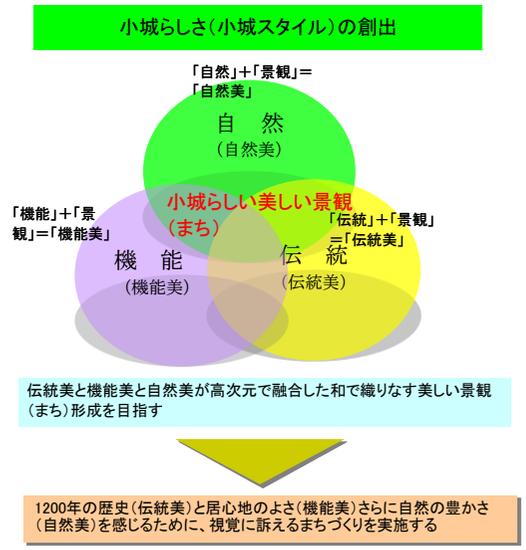
お ぎ ちゅうしんし が い ち ち く
小城中心市街地地区

さ が け ん お ぎ し
佐賀県小城市

平成26年2月

都市再生整備計画の整備方針等

| 計画区域の整備方針 | 方針に合致する主要な事業 |
|--|--|
| <p>整備方針1(既存ストックの活用と中心市街地活性化再活性化拠点施設を核・起点とする賑わいの創出による誘客) 市民や観光客等が中心市街地に気軽に訪れ、交流できる場を提供するとともに、社会・文化・経済活動を通じて全市民が感受できる活性化施策を実施することで笑顔があふれる賑わい空間を創出する。城下町の風情が味わえる歴史文化資産の復元・保存活用等により多くの人々を引きつける魅力を創出する。将来像に掲げた「住んでよし、訪ねてよし、和で織りなす味わいのある美しい城下町」を実現するために、まちなかの本物志向の観光創造と城下町の風情を残る建造物を保全・活用するとともに、城下町や羊羹など地域の特徴を活かした新たな魅力を創出し、交流人口の拡大を図る。 また、既存のストックを活用した新たな拠点施設の整備や効果的なイメージ戦略事業等のソフトとハードの包括的実施により観光客や市民のニーズ・課題の解消を図り、観光客等の増大はもとより、滞在時間の延長を促すことにより、観光消費額の増を図り、商店街における従業員の増加等の雇用環境の改善等その波及効果を地域に拡大させる。</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・高次都市施設(基幹事業)再活性化拠点整備プロジェクト・まちなか市民交流プラザ整備(提案事業) ・まちなか市民交流プラザ等施設整備基本計画策定事業(提案事業) ・小城中下町・羊羹のまちなか駅ネットワーク構築事業(提案事業) ・小城中公園高質化推進事業・園内サインの計画整備(提案事業) ・書聖・中林梧竹没後100年記念事業(提案事業) ・事後評価事業(提案事業) ・レンタサイクル社会実験(関連事業) ・小城中P.A.S.スマートインターチェンジ整備事業(関連事業) ・各種サイン整備事業(情報案内板)(関連事業) ・小城中屋根のない博物館事業(関連事業) ・小城中公園おもてなし茶屋社会実験事業(関連事業) ・小城中公園おもてなし茶屋整備事業(関連事業) ・観光物産館整備事業(関連事業) ・観光ボランティアガイド事業(関連事業) ・小城中祇園700年祭プロジェクト(関連事業) |
| <p>整備方針2(交通環境の改善及び良好な景観形成による魅力的で暮らしやすい都市・商業空間の創造) 将来像に掲げた「住んでよし、訪ねてよし、和で織りなす味わいのある美しい城下町」を実現するために、誰もが安全に安心して歩いて暮らすことができるコンパクトシティの考えに基づき、商業をはじめ各種都市機能が街なかにも集積するとともに、良好な山並み景観と祇園川からの水の流が生活に潤い質感を与えるような都市・居住空間を保全・整備する。また、街全体として何となく質の高さを感じることができる良好な景観形成を推進する。さらには、城下町の歴史・文化的雰囲気を感じながら中心市街地における多様な住み方やライフスタイルを満足させる住環境の提供が可能なシステムを構築する。</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・地域生活基盤施設(基幹事業)勢屯ポケットパーク整備事業、JR小城中駅周辺環境整備事業・駅前広場整備、JR小城中駅周辺環境整備事業・駐車場整備、JR小城中駅周辺環境整備事業・駐輪場整備、JR小城中駅周辺環境整備事業・情報案内板整備 ・高質空間形成施設(基幹事業)小城中公園高質化推進事業・エントランス広場等の整備 ・商店街元気づくり事業(提案事業) ・中心市街地商店街再生エリアマネジメント推進事業(提案事業) ・中心市街地まちづくり活動支援事業(提案事業) ・JR小城中駅周辺環境整備事業・整備計画策定事業(提案事業) ・中心市街地景観形成ガイドライン作成事業(提案事業) ・JR小城中駅周辺環境整備事業・駅舎修景整備(提案事業) ・JR小城中駅周辺環境整備事業・防犯カメラ整備(提案事業) ・風情ある公園道路整備事業・市道小城中公園、本告線(関連事業) ・風情ある道路(小路)整備事業・市道大手町岡町線(関連事業) ・風情ある道路(小路)整備事業市道・桜岡小学校・鯖岡線(関連事業) ・商店街等景観整備事業(ファサード整備支援)(関連事業) ・市道北小路市民病院線改良事業(関連事業) ・県道小城中富士線整備事業(関連事業) ・都市計画道路小城中千葉公園線整備事業(関連事業) ・まちなか居住推進事業(関連事業) ・住まい・まちづくりアシスト制度(関連事業) ・循環バス運行事業(関連事業) ・放課後児童クラブ室整備推進事業(関連事業) ・小城中小城中町あかりイベント(関連事業) |



交付対象事業等一覧表

| | | | | | |
|---------|---------|-------|-------|-----|------|
| 交付対象事業費 | 1,931.6 | 交付限度額 | 869.2 | 国費率 | 0.45 |
|---------|---------|-------|-------|-----|------|

(金額の単位は百万円)

| 基幹事業 | | 事業箇所名 | 事業主体 | 直/間 | 規模 | (参考)事業期間 | | 交付期間内事業期間 | | (参考)全体事業費 | 交付期間内事業費 | 交付期間内 | | 交付対象事業費 |
|----------------|------------------------------|-------|------|--------|----|----------|------|-----------|---------|-----------|----------|--------|---------|---------|
| 事業 | 細項目 | | | | | 開始年度 | 終了年度 | 開始年度 | 終了年度 | | | うち官負担分 | うち民負担分 | |
| 道路 | | | | | | | | | | | | | | |
| 公園 | | | | | | | | | | | | | | |
| 古都及び緑地保全事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 河川 | | | | | | | | | | | | | | |
| 下水道 | | - | | | - | | | | | | | | | |
| 駐車場有効利用システム | | - | | | - | | | | | | | | | |
| 地域生活基盤施設 | 勢屯ポケットパーク整備事業 | 市 | 直 | 219.1㎡ | 22 | 22 | 22 | 22 | 17.6 | 17.6 | 17.6 | | 17.6 | |
| | JR小城駅周辺環境整備事業・駅前広場整備 | 市 | 直 | 1,850㎡ | 24 | 26 | 24 | 26 | 145.0 | 145.0 | 145.0 | | 145.0 | |
| | JR小城駅周辺環境整備事業・駐車場整備 | 市 | 直 | 312.3㎡ | 24 | 26 | 24 | 26 | 3.7 | 3.7 | 3.7 | | 3.7 | |
| | JR小城駅周辺環境整備事業・駐輪場整備 | 市 | 直 | 849.3㎡ | 24 | 26 | 24 | 26 | 127.0 | 127.0 | 127.0 | | 127.0 | |
| | JR小城駅周辺環境整備事業・情報案内板整備 | 市 | 直 | 1箇所 | 25 | 26 | 25 | 26 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | | 4.0 | |
| 高質空間形成施設 | 小城公園高質化推進事業・エントランス広場等の整備 | 市 | 直 | 8,828㎡ | 23 | 26 | 23 | 26 | 255.0 | 255.0 | 255.0 | | 255.0 | |
| 高次都市施設 | 再活性化拠点整備プロジェクト・まちなか市民交流プラザ整備 | 市 | 直 | 4,722㎡ | 24 | 26 | 24 | 26 | 1,231.0 | 1,231.0 | 1,231.0 | | 1,231.0 | |
| 既存建造物活用事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地区画整理事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市街地再開発事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅街区整備事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 地区再開発事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| バリアフリー環境整備促進事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 優良建築物等整備事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅市街地総合整備事業 | 拠点開発型 | | | | | | | | | | | | | |
| | 沿道等整備型 | | | | | | | | | | | | | |
| | 密集住宅市街地整備型 | | | | | | | | | | | | | |
| | 耐震改修促進型 | | | | | | | | | | | | | |
| 街なみ環境整備事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅地区改良事業等 | | | | | | | | | | | | | | |
| 都心共同住宅供給事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 公営住宅等整備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 都市再生住宅等整備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 防災街区整備事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | 1,783.3 | 1,783.3 | 1,783.3 | 0.0 | 1,783.3 | |

都市再生整備計画の区域

| | | | | |
|-------------------|----|--------|----|-----------|
| 小城中心市街地地区(佐賀県小城市) | 面積 | 104 ha | 区域 | 小城市小城町の一部 |
|-------------------|----|--------|----|-----------|

