

物件調書

所在地	小城市牛津町牛津476-1外7筆				
名称	市営住宅跡地				
予定価格 = 最低売却価格	27,896,878円				
位置	牛津小学校 南約1,700m				
地目	公簿	田	面積	公簿	2390.06㎡ (約724坪)
	現況	宅地			
形状	不整形地		間口	約45m	奥行 約51m
道路状況	北側：幅員6m舗装市道に接面。				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き区域			
	用途地域	指定なし			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	防火地域	-			
	その他の制限	-			
供給処理施設の状況	電気	引き込み可能			
	ガス	プロパンガス			
	上水道	引き込み可能			
	下水道	引き込み可能			
交通機関	鉄道	JR長崎本線 牛津駅 北西約1100m			
公共施設	小学校	牛津小学校 北約1700m			
	中学校	牛津中学校 北東約750m			
	その他	牛津公民館 北約1100m			
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・本土地は市営住宅の敷地として利用してきましたが、市営牛津団地への集約建て替えに伴い、平成30年度に住居が解体され、現況は更地となっています。 ・売買物件の地盤改良工事の費用等は買受者の負担とします。 ・電気・上下水道の供給については、全面道路までの配線、配管がなされていない場合があるので、別途供給事業者との協議が必要となります。 ・本物件は土地利用条件等に違反した場合、売買物件の買戻しができるものとしません。詳細については「市有財産売却一般競争入札説明書」を参照ください。 				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。必ず入札参加者自身において、現地及び規制等について調査確認を行ってください。 ・現況での引き渡しとなります。 				

●位置図



売却予定地

牛津中学校

牛津高校

●小城市牛津町牛津476-1外7筆

