

小城市

中心市街地活性化基本計画

【認 定】平成21年6月30日

【第1回変更】平成22年3月23日

【第2回変更】平成23年3月31日

【第3回変更】平成24年3月29日

【第4回変更】平成24年12月19日

【第5回変更】平成25年7月25日

【第6回変更】平成26年3月28日



佐賀県小城市

目 次

1. 中心市街地の活性化に関する基本的な方針	1
[1] 小城市の概要	1
[2] 市のまちづくりの方向性	6
[3] 中心市街地の現状分析	9
[4] 地域住民のニーズ等の把握・分析	31
[5] これまでの中心市街地活性化の取り組みの成果と反省	41
[6] 中心市街地活性化へ向けての課題整理	43
[7] 小城市中心市街地活性化の基本的な方針	45
2. 中心市街地の位置及び区域	49
[1] 位置	49
[2] 区域	50
[3] 中心市街地要件に適合していることの説明	51
3. 中心市街地の活性化の目標	56
[1] 中心市街地活性化の目標	56
[2] 計画期間の考え方	57
[3] 数値目標の設定	57
[4] フォローアップについて	68
4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項	68
[1] 市街地の整備改善の必要性	68
[2] 具体的事業の内容	69
5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項	75
[1] 都市福利施設の整備の必要性	75
[2] 具体的事業の内容	76
6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項	77
[1] 街なか居住の推進の必要性	77
[2] 具体的事業の内容	78
7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業その他の商業の活性化のための事業及び措置に関する事項	80
[1] 商業の活性化の必要性	80
[2] 具体的事業の内容	81

8.	4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項	91
	[1] 公共交通機関の利便性の増進及び特定事業の推進の必要性	91
	[2] 具体的事業の内容	93
◇	4から8までに掲げる事業及び措置の実施箇所	97
9.	4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項	98
	[1] 市町村の推進体制の整備等	98
	[2] 中心市街地活性化協議会に関する事項	102
	[3] 基本計画に基づく事業及び措置の一体的推進	103
10.	中心市街地における都市機能の集積の促進を図るための措置に関する事項	107
	[1] 都市機能の集積の促進の考え方	107
	[2] 都市計画手法の活用	107
	[3] 都市機能の適正立地、既存ストックの有効活用等	108
	[4] 都市機能の集積のための事業等	111
11.	その他中心市街地の活性化のために必要な事項	111
	[1] 基本計画に掲げる事業等の推進上の留意事項	111
	[2] 都市計画との調和等	112
	[3] その他の事項	113
12.	認定基準に適合していることの説明	115