

## 家屋と償却資産の区分

設備等の種類	設備等の分類	設備等の内容	家屋と設備等の所有関係				
			同じ場合		異なる場合		
			家屋	償却	家屋	償却	
外構工事等	外構工事	工事一式（門・塀・緑化施設等）、アスファルト舗装、コンクリート舗装		○		○	
建築工事	内装・造作等	床・壁・天井仕上、店舗造作等工事一式	○			○	
電気設備	受変電設備	設備一式		○		○	
	予備電源設備	発電機設備、蓄電池設備等		○		○	
	照明器具設備	屋外設備一式			○		○
		屋内設備一式	○				○
	電力引込設備	引込工事		○		○	
	動力配線設備	特定の生産又は業務用設備			○		○
		上記以外の設備	○				○
	電話設備	電話機、交換機等の機器			○		○
		配管、配線、端子盤等	○				○
	LAN 設備	設備一式		○		○	
	放送・拡声設備	マイク、スピーカー、アンプ等の機器			○		○
		配管、配線等	○				○
	監視カメラ設備	受像機（テレビ）、カメラ、録画装置等			○		○
		配管、配線等	○				○
避雷設備	設備一式	○				○	
火災報知設備	設備一式	○				○	
給排水設備	給排水設備	屋外設備、引込工事等		○		○	
		配管、高架水槽、受水槽、ポンプ等	○			○	
	給湯設備	局所式給湯設備（電気温水器・湯沸器用）			○		○
		局所式給湯設備（ユニットバス用、床暖房等）、中央式給湯設備	○				○
衛生設備	ガス設備	屋外設備、引込工事等		○		○	
		屋内の配管等	○			○	
	衛生設備	設備一式（洗面器、大小便器等）	○			○	
消火設備	消火設備	消火器、避難器具、ホース及びノズル、ガスボンベ等		○		○	
		消火栓設備、スプリンクラー設備等	○			○	
空調設備	空調設備	ルームエアコン（壁掛型）		○		○	
		上記以外の設備	○			○	

	換気設備	換気設備	○			○
その他の設備等	運搬設備	工場用ベルトコンベア、垂直搬送機		○		○
		エレベーター、エスカレーター等	○			○
	厨房設備	サービス設備（飲食店・ホテル等）、寮・病院・社員食堂等の厨房設備		○		○
		上記以外の設備	○			○
	その他	冷凍・冷蔵倉庫における冷却装置、ろ過装置、POSシステム、広告塔、ネオンサイン、文字看板、袖看板、簡易間仕切り（衝立）、駐輪設備、ごみ処理設備、メールボックス、カーテン・ブラインド等		○		○