

都市再生整備計画 事後評価シート

小城中心拠点地区
(都市再構築戦略事業(人口密度維持タイプ))

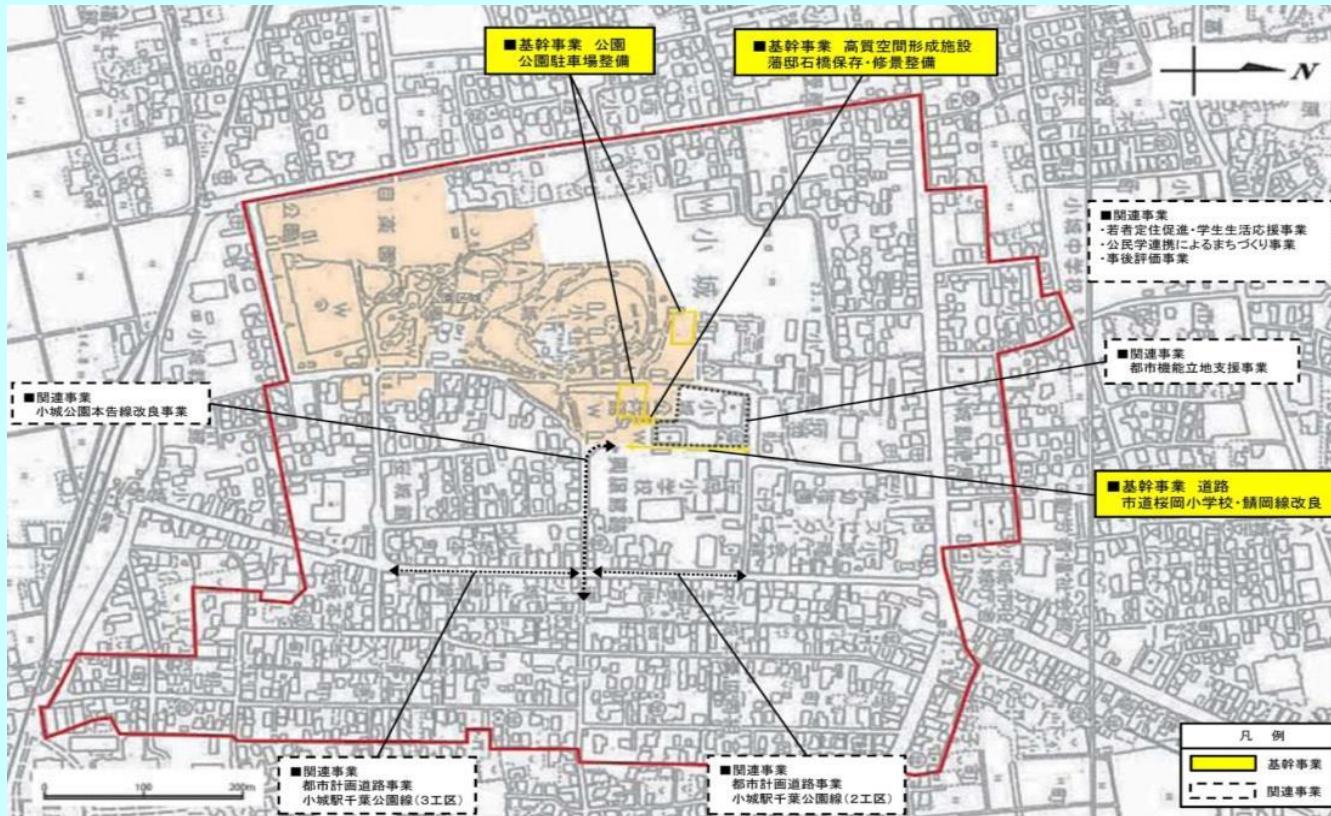
平成30年2月

佐賀県小城市

様式2-2 地区の概要

小城中心拠点地区(佐賀県小城市) 都市再生整備計画の成果概要

まちづくりの目標	目標を定量化する指標		従前値		目標値		評価値	
	定住人口	単位:人	2,369	H26	2,370	H29	2,296	H29
多世代が共生した賑わいと風格のある中心拠点の形成を目指し、高等教育機関(大学)の誘致を契機としたコミュニティの再生と定住人口の拡大を目指す。また、地区内の回遊性の向上を図るため、歴史的な地域資源を活かしつつ、歩きたくなる魅力的な都市・商業空間づくりを推進する。	歩行者・自転車通行量	単位:人/日	1,882	H26	2,000	H29	2,504	H29



まちの課題の変化	<ul style="list-style-type: none"> 近年、市全域では人口数は減少傾向が続いており、高齢化率も増加傾向にあるが、中心拠点地区内では人口数は下げ止まり傾向が見えており、高齢化率は減少に転じている。 一方、中心拠点地区内の土地活用や建物更新、若者世帯の定住、商店街の主体的な賑わい創出など、今後引き続き改善すべき課題を抱えている。
今後のまちづくりの方策(改善策を含む)	<ul style="list-style-type: none"> 若者定住促進に向けて、地区内の空き家や空き地を活用した空き家改修補助等による居住環境確保、移住促進転入奨励金などによる移住定住支援を推進する。 商店会活性化に向けて、民間主導による商店街活性化に向けた複合施設の整備検討に向けた支援のほか、空き店舗等活用事業補助金などにより活性化の基盤づくりを推進する。