様式第１号 (第４条関係)

空き家バンク登録申込書

年　　月　　日

　小城市長　　　　様

住所

氏名　　　　　　　　　　　　　　印

　このことについて、小城市空き家情報登録制度要綱の趣旨等を理解し、同要綱第４条第１項の規定により、下記のとおり空き家バンクへ登録を申し込みます。また、登録に当たり担当職員が当該家屋、土地の現況等を調査すること及び空き家バンクへ登録した情報を、必要に応じ、空き家バンクの利用希望者に対し提供することに同意します。＊注１

記

１　契約交渉について、次のとおり①（直接型）又は②（間接型）のいずれかを選択します。（○印）

（　　）①　契約交渉に関わる全てについて、所有者等と利用希望者の両者間で、責任をもって行います。＊注２

　　（　　）②　契約交渉に関わる全てについて、宅地建物取引業者へ仲介を依頼します。＊注３

２　全国版空き家バンクへの登録について、（　希望します　・　希望しません　）。

３　添付書類　物件明細、土地及び建物の登記事項証明書の写し、その他市長が必要と認める書類

注１）小城市個人情報保護条例の規定の趣旨に基づき、申込みをされた物件情報以外の個人情報は、利用希望者への提供のほかは、本事業の目的以外に利用いたしません。

注２）市では、情報の紹介、必要な連絡調整等を行いますが、所有者等と利用希望者との間で行う物件の売買、賃貸借等に関する交渉、契約等に関しての仲介行為は行いません。契約に関する問題等については、責任をもって所有者等と利用希望者の当事者間で解決をお願いします。

注３）契約交渉に当たっては、トラブル防止のため宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第３条第１項の規定により免許を受けた宅地建物取引業者への相談をお勧めします。なお、宅地建物取引業者へ仲介を依頼した場合、仲介に係る報酬については、宅地建物取引業法第46条第１項に基づく額の範囲となります。

注４）空き家の所在地については、地番まで全て公開しますが、希望により大字、行政区までの公開とすることができます。

注５）宅地建物取引業者の方は、登録を申し込むことはできません。

|  |  |
| --- | --- |
| **物件明細　＊黒枠中はHP上等で公開する情報となります。** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所有者 | 住　　所 | | |  | | | | | 電　話 | |  | |
| 氏　　名 | | |  | | | | | 電子ﾒｰﾙ | |  | |
| 管理者 | 住　　所 | | |  | | | | | 電　話 | |  | |
| 氏　　名 | | |  | | | | | 電子ﾒｰﾙ | |  | |
| **利用希望者から物件の内覧希望や問合せがあった場合の連絡先** | | | | | | | | | | | | |
| 氏　　名 | | | |  | | | | | 電　話 | |  | |
| 所有者との関係 | | | |  | | | | | 電子ﾒｰﾙ | |  | |
| 空き家の所在地 | | | | |  | | | | | 行政区名 | |  |
| 空き家の状況 | | 構造 | | | 造・　　　　　・　　　　階建 | | | | | | | |
| 敷地面積 | | | m2(　　　　　　　　　坪) | | | | | | | |
| 延べ床面積 | | | 1階: m2(　　　　坪)　　2階: m2(　　　　坪) | | | | | | | |
| 間取り | | |  | | | | | | | |
| 建築時期 | | |  | | | | | | | |
| 空き家になった時期 | | | |  | | | | | | |
| 補修の要否 | | | 不要　・　必要（箇所　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | |
| 水道 | | | 上水道・簡易水道・井戸水・なし | | | | | | | |
| 電気 | | | 引込み済　・　その他（　　　　　） | | | | | | | |
| ガス | | | プロパンガス・その他(　　　　　) | | | | | | | |
| トイレ | | | 下水道・浄化槽・汲み取り・なし | | | | | | | |
| 風呂 | | | ガス　・　灯油　・　電気　・　その他（　　　　　） | | | | | | | |
| 附帯  設備 | | ・敷地内駐車場　　　台可 | | | | | | | | | | |
| 主要施設  まで  の距離 | | | 施設名 | | | | 距　離 | 売却・賃貸の意思 | | | | |
|  | | | |  | 1　売却希望  2　賃貸希望  3　売却・賃貸ともに可能 | | | | |
|  | | | |  |
|  | | | |  |
| 希望売却価格：　　　　　　万円　　　　　　希望賃貸価格：　　　　　　円／月額 | | | | | | | | | | | | |
| 相手に対する要望事項　・ペット（ 可 ・ 不可 ） | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |

(間取り図)

|  |
| --- |
|  |