

## 入札説明書

### 1. 業務名

平成 31 年度（仮称）牛津子育て支援集合住宅整備に係る P F I アドバイザリー業務

### 2. 業務場所

小城市地内

### 3. 発注課

小城市建設部 都市計画課

### 4. 委託期間

契約締結日から平成 32 年 3 月 27 日（金）まで

### 5. 入札方法

- (1) 事後審査型条件付一般競争入札とし、入札後において予定価格の範囲内の価格で最低価格を提示した者について資格要件審査を行い、当該入札者が入札公告等に定める資格要件を満たしていると認めた場合に落札者を決定する。
- (2) 入札書に記載する入札金額は、消費税及び地方消費税相当額を含まない金額とする。

### 6. 入札参加資格

- (1) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 第 1 項の規定に該当しない者であること
- (2) 地方自治法施行令第 167 条の 4 第 2 項の規定に基づき一般競争入札に参加することができない者ではないこと
- (3) 2019・2020 年度の小城市入札参加資格者名簿の営業種目・大分類建築コンサルタント「建築一般」に登載されている者であること
- (4) 指名停止の措置を受けていない者であること
- (5) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）の規定に基づく更正又は再生手続きの申立がなされていない者であること
- (6) 小城市暴力団排除条例（平成 24 年小城市条例第 8 号）第 2 条第 4 号に規定する暴力団等ではないこと
- (7) 一級建築士を有し、管理技術者として技術士（都市及び地方計画）を配置できる者とする。ただし、管理技術者が照査技術者を兼ねることはできない。
- (8) 平成 26 年 4 月 1 日以降に、公営住宅等の整備に係る P F I アドバイザリー業務実績を有する者、または、公営住宅等の整備に係る導入可能性調査において P F I 方式を結論付けた実績がある者

(9) (仮称) 牛津子育て支援集合住宅整備に係る民間事業者と一切の関係をもたない者

## 7. 参加申請提出書類

- (1) 入札参加届 (様式第 1 号)
- (2) 同種業務の実績調書 (様式第 2 号) 及び実績を証する書類 (テクリス、実績証明等) の写し
- (3) 配置予定技術者調書 (様式第 3 号) 及び資格証の写し、実績を証する書類 (テクリス、実績証明等) の写し

## 8. 提出期間等

- (1) 平成 31 年 4 月 26 日 (金) 当日必着  
入札参加届
- (2) 平成 31 年 5 月 10 日 (金) 当日必着  
同種業務の実績調書等、配置予定技術者調書等
- (3) 提出先 〒845-8511 佐賀県小城市三日月町長神田 2312 番地 2  
小城市役所内 建設部 都市計画課 都市整備係
- (4) 受領確認  
参加申請提出書類の受領確認は、入札参加届にある E メールアドレスへ送信する。

## 9. 質問の方法等

- (1) 本入札に関する質問は、E メールによる質問書 (任意) とする。
- (2) 送付先 toshikeikaku@city.ogi.lg.jp
- (3) 質問の期限は、平成 31 年 5 月 8 日 (水) までとする。
- (4) 質問に対する回答は、平成 31 年 5 月 10 日 (金) に市ホームページで公開する。

## 10. 入札 (開札) 日時等

- (1) 入札 (開札) 日時 平成 31 年 5 月 14 日 (火) 午前 11 時
- (2) 入札 (開札) 場所 小城市役所 西館 2 階 2-6 会議室
- (3) 入札書 (様式第 4 号) の持参による入札
- (4) 代理人による入札の場合は、委任状を必要とする。

## 11. 落札者決定又は入札参加資格不適格の決定

- (1) 落札候補者が入札参加資格要件を満たしていることを確認した場合は、その者を落札者と決定し小城市財務規則 (平成 17 年小城市規則第 38 号) に規定する落札決定通知書により通知するとともに、その他の入札参加者全員にその旨を周知するものとする。
- (2) 落札候補者が入札参加資格要件を満たしていないことを確認した場合は、その旨を小城市入札者指名等審査委員会に諮り決定し、当該落札候補者に対して入札参加資格要件不適格通知書を通知するものとする。
- (3) 前項の場合において、予定価格の範囲内の価格で当該落札候補者の次に低い価格で入札したものがあるときは、前 2 項を準用する。

(4) 入札の手順等については、小城市建設工事等入札心得（委託業務用）（以下「入札心得」という。）のとおりとする。

12. 入札保証金

小城市財務規則第 85 条第 1 項第 2 号の規定により免除する。

13. 契約保証金

契約保証金は、契約金額の 100 分の 10 以上を納付すること。ただし、小城市財務規則第 104 条第 2 項の規定に該当する場合は、契約保証金の納付を免除する。

14. 予定価格

非公表

15. 最低制限価格

無

16. 前金払・部分払

小城市財務規則による

17. その他

小城市ホームページ[<https://www.city.ogi.lg.jp/main/19070.html>]にて、入札心得の確認及び入札様式等を参照すること。なお、入札結果については、小城市ホームページで公表する。

入 札 参 加 届

年 月 日

小城市長 様

所 在 地  
商号又は名称  
代表者氏名

担当者氏名  
連 絡 先  
Eメールアドレス

貴市発注の平成 31 年度（仮称）牛津子育て支援集合住宅整備に係る P F I アドバイザリ  
ー業務の入札に参加したいので届け出ます。

なお、参加申請提出書類のすべての記載事項は事実と相違ないこと及び下記の事項のい  
ずれにも該当しない者であることを誓約いたします。

また、この申請に係る業務委託の委託契約の相手方となった場合において、下記の 5 の事  
項に該当する者を下請契約（2 次以降の下請契約を含む。以下同じ。）の相手方としていた  
場合においては、市からの求めに応じ、当該下請契約等を解除することを誓約いたします。

この誓約が虚偽であり、またはこの申請書の提出日からこの申請に係る委託契約の完了ま  
での将来においてこの誓約に反したことにより当方が不利益を被ることになっても、異議は  
一切申し立てません。また、市が必要な場合には、下記の 5 の事項に関して佐賀県警察本部  
に照会することを承諾します。

記

- 1 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 第 1 項の規定に該当する者
- 2 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基  
づき更正手続開始又は民事再生手続開始の申立てがなされている者
- 3 入札参加届提出期限日の 6 か月前から現在までの間、金融機関等において手形又は小切  
手の不渡りを出した者
- 4 （仮称）牛津子育て支援集合住宅整備に係る民間事業者と資本又は人事面において強い  
関連がある者
- 5 小城市暴力団排除条例（平成 24 年小城市条例第 8 号）第 2 条第 4 号に規定する暴力  
団等

同種業務の実績調書

商号又は名称 \_\_\_\_\_

業務名			
場 所		発注機関名	
期 間		契約金額	
業務内容			

業務名			
場 所		発注機関名	
期 間		契約金額	
業務内容			

業務名			
場 所		発注機関名	
期 間		契約金額	
業務内容			

※実績を証する書類（テクリス、実績証明等）の写し

様式第3号

配置予定技術者調書

商号又は名称

配置予定者の氏名		生年月日	
最終学歴		法令による 資格・免許	
		取得時期	年 月 日

業務名		発注機関名	
場 所		契約金額	
期 間		従事役職	
業務内容			

業務名		発注機関名	
場 所		契約金額	
期 間		従事役職	
業務内容			

業務名		発注機関名	
場 所		契約金額	
期 間		従事役職	
業務内容			

※資格証の写し

※実績を証する書類（テクリス、実績証明等）の写し

様式第4号 (※ 記載する項目及び内容に漏れがない場合は、任意様式でも結構です。)

## 入 札 書

金 額	十	億	千	百	十	万	千	百	十	円

(上記入札金額は、消費税額及び地方消費税額を含まない金額です。)

業 務 名 称            平成 31 年度 (仮称) 牛津子育て支援集合住宅整備に係る  
P F I アドバイザリー業務

業 務 場 所            小城市地内

入札説明書及び業務仕様書等を承諾の上、入札します。

年        月        日

住        所

商号又は名称

代表者氏名

印

小城市長        様