様式第１号(第４条関係)

空き家バンク登録申込書

年　　月　　日

　小城市長　　　　様

住所

氏名

　このことについて、小城市空き家情報登録制度実施要綱の趣旨等を理解し、下記の内容について同意の上、同要綱第４条第１項の規定により、空き家バンクへ登録を申し込みます。

【添付書類】□物件明細(別紙)

□土地及び建物の登記事項証明書の写し

□その他市長が必要と認める書類

記

１　登録に当たり市が当該家屋、土地の現況等を調査・写真撮影すること。

２　登録した物件情報及び現況写真等を、空き家バンクの利用希望者に対し提供すること。

３　登録した物件情報及び現況写真等を、所有者等の個人が特定されるものを除いて、市のホームページ等で公開すること。

４　登録を申し込むに当たり、協力事業者へ媒介契約等を依頼される場合、協力事業者に空き家バンクへ登録する物件情報及び現況写真等について提供すること。

注１）個人情報の保護に関する法律（平成15年法律第57号）の規定の趣旨に基づき、申込みをされた物件情報以外の個人情報は、利用希望者への提供のほかは、本事業の目的以外に利用いたしません。

注２）市では、情報の紹介、必要な連絡調整等を行いますが、所有者等と利用希望者との間で行う物件の売買、賃貸借等に関する交渉、契約等に関しての仲介行為は行いません。契約に関する問題等については、責任をもって所有者等と利用希望者の当事者間で解決をお願いします。

注３）契約交渉に当たっては、トラブル防止のため宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第2条第3号に規定される宅地建物取引業者と媒介契約等を行ってください。なお、宅地建物取引業者と媒介契約等した場合、媒介契約等に係る報酬については、宅地建物取引業法第46条第１項に基づく額の範囲となります。

注４）宅地建物取引業者の方は、登録を申し込むことはできません。

**物件明細（別紙）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所有者 | 住所 | | |  | | | | 電話 |  | | |
| 氏名 | | |  | | | | 電子ﾒｰﾙ |  | | |
| 媒介契約等を行った宅地建物取引業者名 | | | |  | | | | 担当者名 |  | | |
| 電話 |  | | |
| ＊共有名義の物件については、別途、同意書の提出が必要です。  **＊黒枠中はHP上等で公開する情報となります。** | | | | | | | | | | | |
| 空き家の所在地 | | | | 小城市 | | | | | | 行政区名 |  |
| 空き家の状況 | | 構造 | | 造・　　　　　・　　　　階建 | | | | | | | |
| 敷地面積 | | m2(　　　　　　　　　坪) | | | | | | | |
| 延べ床面積 | | 1階: m2(　　　　坪)　　2階: m2(　　　　坪) | | | | | | | |
| 間取り | |  | | | | | | | |
| 建築時期 | |  | | | | | | | |
| 空き家になった時期 | | |  | | | | | | |
| 補修の要否 | | 不要　・　必要（箇所　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | |
| 水道 | | 上水道・簡易水道・井戸水・その他（　　　　　） | | | | | | | |
| 電気 | | 引込み済　・　その他（　　　　　） | | | | | | | |
| ガス | | プロパンガス・その他(　　　　　) | | | | | | | |
| トイレ | | 下水道・浄化槽・汲み取り・なし | | | | | | | |
| 風呂 | | ガス　・　灯油　・　電気　・　その他（　　　　　） | | | | | | | |
| 附帯設備 | | ・敷地内駐車場　　　台可 | | | | | | | | | |
| 主要施設まで  の距離 | | | 施設名 | | | 距離 | 売却・賃貸の意思 | | | | |
| 最寄り駅： | | |  | 1　売却希望  2　賃貸希望  3　売却・賃貸ともに可能 | | | | |
| 小学校： | | |  |
| その他： | | |  |
| 希望売却価格：　　　　　　万円　　　　　　希望賃貸価格：　　　　　　円／月額 | | | | | | | | | | | |
| 相手に対する要望事項　・ペット（ 可 ・ 不可 ） | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| その他特記事項 | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |