【資料３】現行計画の設定条件に基づいた居住誘導区域案

現行の居住誘導区域と、現行計画の設定条件を基にした変更案は以下の通り。

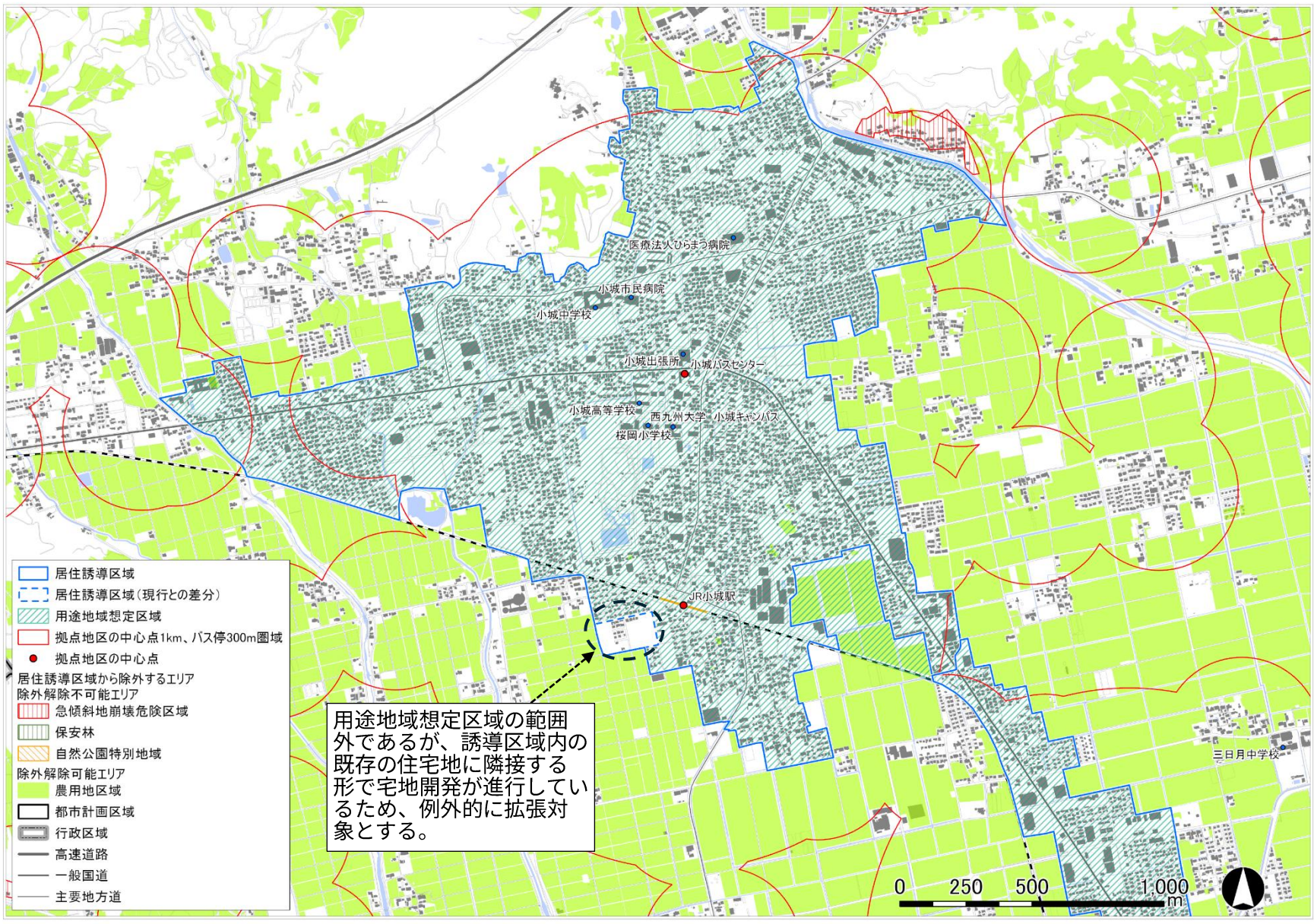


図　小城地域

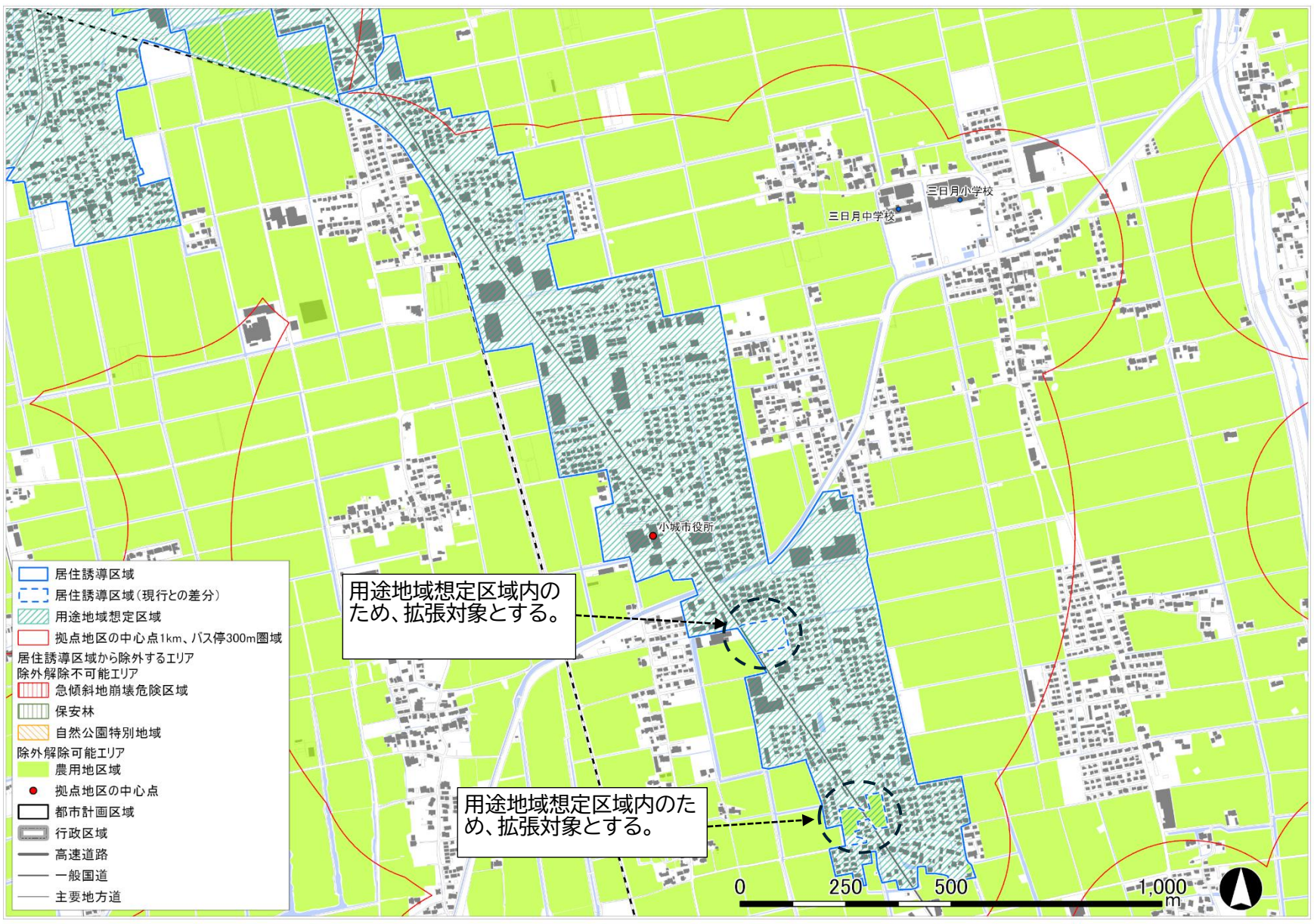


図　三日月地域

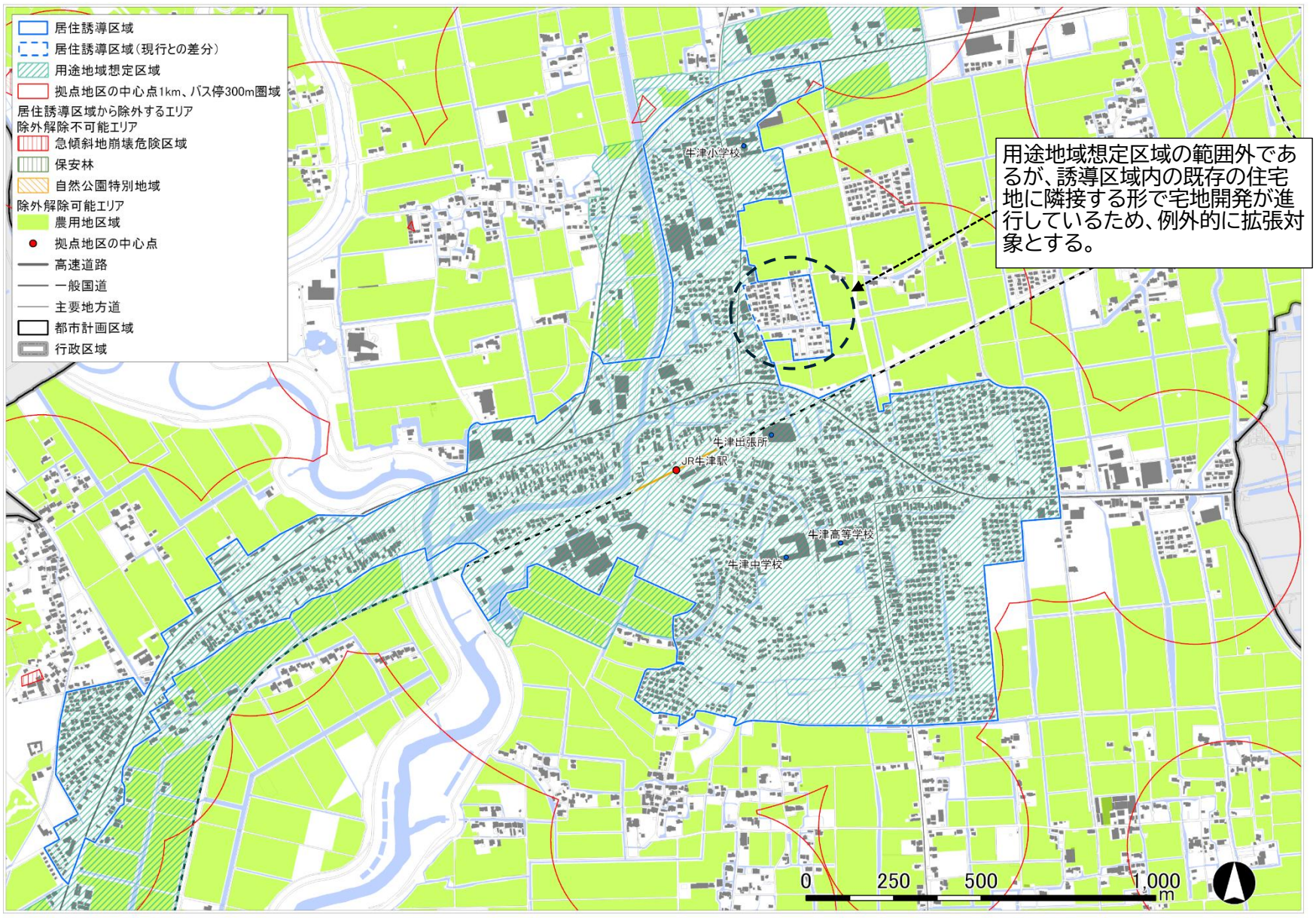

居住誘導区域
居住誘導区域（現行との差分）
用途地域想定区域
拠点地区の中心点1km、バス停300m圏域
居住誘導区域から除外するエリア
除外解除不可能エリア
急傾斜地崩壊危険区域
保安林
自然公園特別地域
除外解除可能エリア
農用地区域
拠点地区の中心点
高速道路
一般国道
主要地方道
都市計画区域
行政区域
牛津小学校
牛津出張所
JR牛津駅
牛津高等学校
牛津中学校
用途地域想定区域の範囲外であるが、誘導区域内の既存の住宅地に隣接する形で宅地開発が進行しているため、例外的に拡張対象とする。
0
250
500
1,000
m

図　牛津地域


芦刈観瀾校
あしばる
芦刈出張所
用途地域想定区域外であるが、セブンイレブンが開店し、既存の誘導区域と連坦して都市的土地利用が拡大しているため例外的に拡張対象とする。
セブンイレブン
居住誘導区域
居住誘導区域（現行との差分）
用途地域想定区域
拠点地区の中心点1km、バス停300m圏域
居住誘導区域から除外するエリア
除外解除不可能エリア
急傾斜地崩壊危険区域
保安林
自然公園特別地域
除外解除可能エリア
農用地区域
拠点地区の中心点
都市計画区域
行政区域
高速道路
一般国道
主要地方道
0
250
500
1,000
m

図　芦刈地域

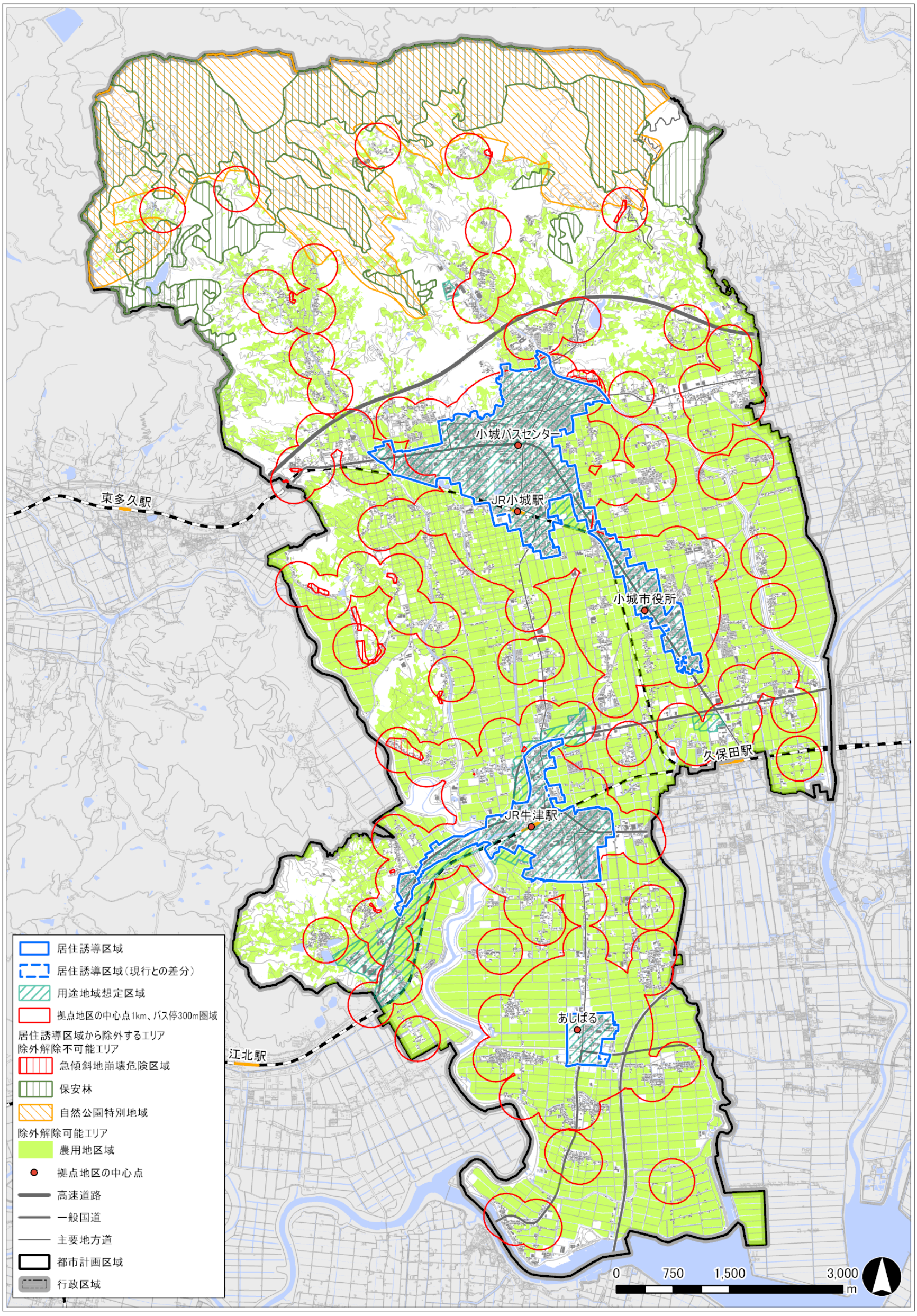

小城バスセンター
JR小城駅
東多久駅
小城市役所
久保田駅
JR牛津駅
あじばる
江北駅
居住誘導区域
居住誘導区域（現行との差分）
用途地域想定区域
拠点地区の中心点1km、バス停300m圏域
居住誘導区域から除外するエリア
除外解除不可能エリア
急傾斜地崩壊危険区域
保安林
自然公園特別地域
除外解除可能エリア
農用地区域
拠点地区の中心点
高速道路
一般国道
主要地方道
都市計画区域
行政区域
0
750
1,500
3,000
m

図　小城市全体